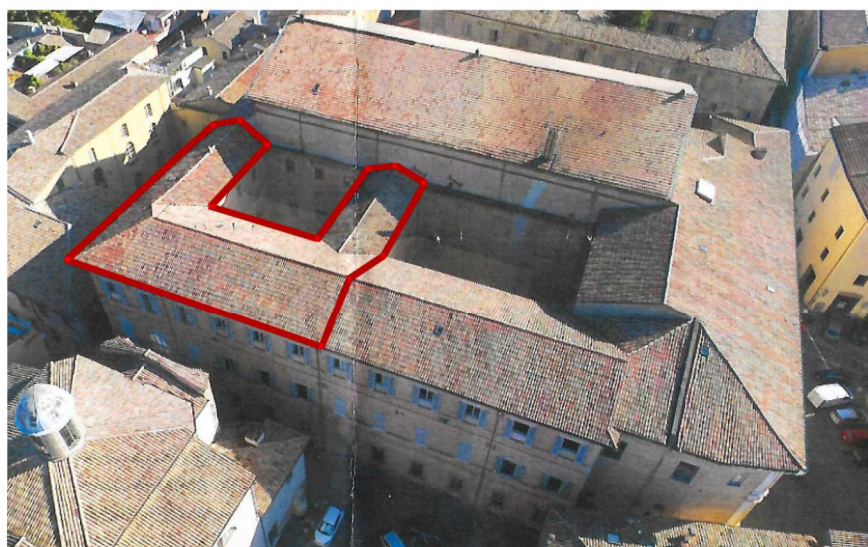




OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD UNA PORZIONE DELLE COPERTURE DI PALAZZO OLIVIERI



Elaborato:

ANALISI PREZZI

Lavori a misura e Costi della sicurezza

Data: Maggio 2021

**Progettista Architettonico
e coordinamento Tecnico:**



ARCH. SERGIO D'ERRICO

**Coordinatore della Sicurezza in fase
di progettazione ed esecuzione:**



GEOM. PERUGINI ANDREA

Responsabile dei Lavori:



TEC.IND. POLVERARI LEONARDO

Collaboratore - Linea vita:



ING. ANDREA SBRISCIA

R.U.P. - Servizio nuove opere del Comune di Pesaro: ARCH. SEDANI SILVIA

Fonte del Finanziamento:

L.R. 41/2019 - annualità 2020

"Contributo alla Fondazione Rossini per interventi di restauro conservativo e messa a norma del Palazzo Olivieri di Pesaro - Spesa di investimento".

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
				Unitario	Totale
AP.01	Trasporto, motaggio con ausilio di autogru, smontaggio e successivo trasporto di gru con altezza 22-26m con braccio da 35m ANALISI VR Manodopera operaio Specializzato h 40,00 25,80 1.032,00 VR Manodopera operaio Qualificato h 36,00 24,05 865,80 VR [28.01.005 - 002] Motrici per traino semirimorchi. Sono compresi consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; e inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato. Motrice per traino semirimorchi, legale, 3 assi con motore 460 CV / 340 KW ora 8,00 58,43 467,44 VR [28.01.007 - 004] Semirimorchi a pianale ribassato, per trasporto macchine operatrici, completo di rampe di carico rialzabili meccaniche e bloccaggio in posizione di marcia, omologato, veicolo trattore (da valutarsi a parte). A 4 assi, di 8,4 m + 4,1 m ca., portata utile 51 t ca., eccezionale. ora 8,00 11,85 94,80 VR [28.02.003 -005] Autogru pesante, compreso un autista operatore, consumi, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore. Portata utile 140000 kg con zavorra da 40 t, con un autista ed un operatore; e escluso il trasferimento delle zavorre e l'eventuale scorta h 16,00 242,08 3.873,28 VR Utensili vari a stima a corpo corpo 1,00 35,14 35,14 SOMMANO Spese generali % 15,000 6.368,46 955,27 di cui Spese sicurezza % 26,000 955,27 248,37 Spese varie % 0,000 6.368,46 0,00 Utile d'impresa % 10,000 7.323,73 732,37 Totale corpo 8.056,10				
AP.02	Fornitura e posa in opera di Velux. Finestra di accesso al tetto, manuale, del tipo GXL MK04 dimensione 78x98. E' compreso il telaio, controtelaio, eventuale sigillatura ed ogni altro componente. E' compreso il calo dall'alto, la movimentazione, il trasporto ed ogni onere per l'adattamento della VELUX al foro esistente. ANALISI VR Velux GXL MK04 78X98cm cad. 1,00 479,00 479,00 VR Incidenza trasporto h 1,00 60,00 60,00 VR Moviere gru - Operaio Specializzato h 0,20 25,80 5,16 VR Operaio specializzato h 32,00 25,80 825,60 SOMMANO Spese generali % 15,000 1.369,76 205,46 di cui Spese sicurezza % 26,000 205,46 53,42 Spese varie % 0,000 1.369,76 0,00 Utile d'impresa % 10,000 1.575,22 157,52 Totale corpo 1.732,74				
AP.03	Realizzazione di saggi stratigrafici finalizzati alla ricerca di decorazioni ,stesure di colore ecc. al di sotto delle finiture attuali . Saggi stratigrafici a su volte cm 20 x 15 da eseguirsi manualmente con ausilio di bisturi di precisione o piccoli scapelli e raschietti in base alla tipologia di strati da rimuovere ed eventuale applicazione di impacchi per ammorbidire strati di finitura particolarmente coesi . ANALISI VR Materiali a consumo (grassello di calce, calce idraulica, inerte, pigmenti in polvere, legante) corpo 1,00 6,00 6,00 VR Restauratore di beni culturali h 3,00 29,58 88,74 SOMMANO Spese generali % 15,000 94,74 14,21 di cui Spese sicurezza % 26,000 14,21 3,69 Spese varie % 0,000 94,74 0,00 Utile d'impresa % 10,000 108,95 10,90 Totale cad. 119,85				

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
				Unitario	Totale
AP.04	Realizzazione di schede delle analisi stratigrafiche e diagramma stratigrafico delle finiture cromatiche rinvenute, da inoltrare alla competente Soprintendenza . Schede e relazione redatte e firmate da Restauratore qualificato MIBACT (Livello A) e fornite su supporto digitale e cartaceo, Stima a corpo				
	ANALISI				
VR	Materiali a consumo (carta, cartucce stampante, CD, ecc.)	corpo	1,00	5,00	5,00
VR	Direttore Tecnico (Operatore di livello A)	h	10,00	36,11	361,10
	SOMMANO				366,10
	Spese generali	%	15,000	366,10	54,92
	di cui Spese sicurezza	%	26,000	54,92	14,28
	Spese varie	%	0,000	366,10	0,00
	Utile d'impresa	%	10,000	421,02	42,10
	Totale	corpo			463,12
AP.05	Intervento preliminare di pulitura consistente nella rimozione di sostanze soprammesse non coerenti e di eventuali sostanze più coerenti quali escrementi di insetti e cere da eseguire a secco mediante spazzolatura con l'utilizzo di spazzole in fibra di nylon di media durezza. Rifinitura con spugnature e detergente neutro. Intervento media difficoltà				
	ANALISI				
VR	Materiali a consumo (spazzole in fibra di nylon, spugne, detergente neutro, guanti)	corpo	1,00	4,20	4,20
VR	Restauratore di beni culturali	ore	0,70	29,58	20,71
VR	Tecnico del restauro di beni culturali	ore	0,60	26,80	16,08
	SOMMANO				40,99
	Spese generali	%	15,000	40,99	6,15
	di cui Spese sicurezza	%	26,000	6,15	1,60
	Spese varie	%	0,000	40,99	0,00
	Utile d'impresa	%	10,000	47,14	4,71
	Totale	mq			51,85
AP.06	Consolidamento di strutture lignee non dipinte lisce, modanata e a rilievo da eseguire mediante pennellature di resina acrilica in soluzione tipo Paraloid B72 in tricloretoano al 7% con aggiunta di liquido disinfestante tipo Permator al 2%. Soluzione data in più mani in percentuale crescente fino ad un massimo di n.10 mani. Consolidamento con media difficoltà d'esecuzione, da valutare al metro quadrato, riconducendo a questa misura anche superfici di minore entità				
	ANALISI				
VR	Materiale a consumo (resina acrilica, diluente, disinfestante, pennelli)	corpo	1,00	17,32	17,32
VR	Restauratore di beni culturali	ore	1,45	29,58	42,89
VR	Tecnico del restauro di beni culturali	ore	1,45	26,80	38,86
	SOMMANO				99,07
	Spese generali	%	15,000	99,07	14,86
	di cui Spese sicurezza	%	26,000	14,86	3,86
	Spese varie	%	0,000	99,07	0,00
	Utile d'impresa	%	10,000	113,93	11,39
	Totale	mq			125,32
AP.07	Intervento di integrazione di parti lignee sagomate senza intarsi o intagli decorativi da eseguire con legno di uguale specie debitamente invecchiato e preventivamente trattato con sostanza antitarlo. Fissaggio con resina epossidica e viti in ottone autofilettanti, di varie lunghezze a seconda della necessità. Compreso quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Integrazione fino al 30% in un mq				
	ANALISI				
VR	Materiali a consumo (tavole in legno stagionato, antitarlo, resina epossidica, viti in ottone autofilettanti, sgorbie, carte abrasive)	corpo	1,00	11,00	11,00

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
					Unitario	Totale
AP.08	VR	Restauratore di beni culturali	ore	1,10	29,58	32,54
	VR	Tecnico del restauro di beni culturali	ore	1,10	26,80	29,48
		SOMMANO				73,02
		Spese generali	%	15,000	73,02	10,95
		di cui Spese sicurezza	%	26,000	10,95	2,85
		Spese varie	%	0,000	73,02	0,00
		Utile d'impresa	%	10,000	83,97	8,40
		Totale	mq			92,37
		Stuccatura delle fessurazioni e microfessurazioni da eseguirsi con Balsite, stucco bicomponente a base epossidica, applicato a spatola e successivamente levigato carta abrasiva in modo da livellarlo alla superficie. Media difficoltà				
		ANALISI				
	VR	Materiale a consumo (balsite, spatole, bisturi, carte abrasive, alcol)	corpo	1,00	18,35	18,35
	VR	Restauratore di beni culturali	ore	1,20	29,58	35,50
	VR	Tecnico del restauro di beni culturali	ore	1,20	26,80	32,16
		SOMMANO				86,01
AP.09		Spese generali	%	15,000	86,01	12,90
		di cui Spese sicurezza	%	26,000	12,90	3,35
		Spese varie	%	0,000	86,01	0,00
		Utile d'impresa	%	10,000	98,91	9,89
		Totale	mq			108,80
		Stesura di mordente simile al colore originale del manufatto, e successiva applicazione di protezione finale con vernice da esterno per legno, a finitura opaca				
		ANALISI				
	VR	Materiali a consumo (mordente, vernice da esterno per legno, pennelli, guanti)	corpo	1,00	8,72	8,72
	VR	Restauratore di beni culturali	ore	0,40	29,58	11,83
	VR	Tecnico del restauro di beni culturali	ore	0,40	26,80	10,72
		SOMMANO				31,27
		Spese generali	%	15,000	31,27	4,69
		di cui Spese sicurezza	%	26,000	4,69	1,22
		Spese varie	%	0,000	31,27	0,00
		Utile d'impresa	%	10,000	35,96	3,60
		Totale	mq			39,56
AP.10		Intervento di ricomposizione e assemblaggio degli elementi lignei erratici costituenti il manufatto, mediante inserimento viti in ottone autofilettanti, di varia lunghezza a seconda della necessità. Compreso quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Valutazione a vite				
		ANALISI				
	VR	Materiali a consumo (colle ad espansione, viti in ottone)	corpo	1,00	5,07	5,07
	VR	Restauratore di beni culturali	ore	0,30	29,58	8,87
	VR	Tecnico del restauro di beni culturali	ore	0,30	26,80	8,04
		SOMMANO				21,98
		Spese generali	%	15,000	21,98	3,30
		di cui Spese sicurezza	%	26,000	3,30	0,86
		Spese varie	%	0,000	21,98	0,00
		Utile d'impresa	%	10,000	25,28	2,53
		Totale	cad.			27,81